

ADRAN 80

Rhybudd Dymchwel

Rhybudd o Fwriad yn unol ag Adran 80 Deddf
Adeiladu 1984 i gynnal gwaith dymchwel

Nodyn i'r ymgeisydd:

Mae'n rhaid i chi gwblhau'r rhybudd hwn ac anfon copiâu ohono at y personau a'r cyrff a restrir ym mhwynt 3 isod **6 wythnos cyn i'r gwaith dymchwel ddechrau**. Bydd y Cyngor wedyn yn trefnu anfon yr amodau (Rhybudd Adran 81) atoch. Ni ddylech chi ddechrau'r gwaith dymchwel hyd nes y byddwch wedi derbyn yr amodau gan y Cyngor neu hyd nes bydd y 6 wythnos wedi dod i ben, pa un bynnag yw'r cynharaf.

RHODDAF HYSBYSIAD DRWY HYN o'r gwaith dymchwel arfaethedig canlynol:

Eiddo: _____

Disgrifiad: _____

Perchennog: _____

Cyfeiriad y Perchennog: _____

A yw Asbestos/Cement yn ffurfio unrhyw ran o'r adeilad? _____

A yw'r cais wedi ei gyflwyno ar gyfer Rheoliadau Adeiladu neu Gynllunio neu a yw dan ystyriaeth? Rhowch fanylion.

Disgrifiad: _____

Rhif Cynllunio/Rheoli Adeiladu: _____

A yw'n Adeilad Rhestredig? A yw mewn Ardal Gadwraeth? _____

CADARNHAF FOD - copi o'r Rhybudd hwn wedi ei roi i'r canlynol, fel sy'n ofynnol dan y Gyfraith:

1. Cyflenwr Trydan: _____

2. Cyflenwyr Nwy: _____

3. Y canlynol, sy'n berchen ar yr eiddo a leolir wrth ymyl yr eiddo sydd i'w ddymchwel:

1. Enw: _____

Cyfeiriad: _____

2. Enw: _____

Cyfeiriad: _____

3. Enw: _____

Cyfeiriad: _____

4. Enw: _____

Cyfeiriad: _____

5. Enw: _____

Cyfeiriad: _____

Deallaf y byddaf yn derbyn rhybudd yn nodi camau penodol y mae'n rhaid eu cymryd yn ystod y gwaith dymchwel, a bod copi o'r rhybudd hwnnw hefyd yn cael ei roi i'r preswylwyr a'r awdurdodau cyfagos, gan gynnwys yr Awdurdodau Tân a Dŵr.

Rwyf hefyd yn deall nad oes modd i mi ddechrau'r gwaith dymchwel hyd nes fy mod wedi derbyn rhybudd o ofynion y Cyngor dan Adran 81 neu hyd nes bydd y cyfnod o chwe wythnos o ddyddiad cyflwyno'r Rhybudd hwn wedi dod i ben.

Dyddiad Dechrau: (os ydych yn ei wybod, yn unol â'r paragraff uchod) _____

Bydd y gwaith dymchwel yn cael ei wneud gan: _____

Enw a chyfeiriad yr Asiant: _____

Llofnod: _____ **Dyddiad:** _____

Rheoli Adeiladu
Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy
Swyddfeydd Dinesig
Bae Colwyn
Conwy LL29 8AR

Ffôn: 01492 574172 **Ffacs:** 01492 512637
E-bost: gwasanaethau.rheoleiddio@conwy.gov.uk