

Adroddiad Monitro Adran 106

2023-24

This document is also available in English.

Gellir darparu'r ddogfen hon ar Gryno Ddisg, yn electronig neu mewn print bras a gellir ei chyfieithu i ieithoedd eraill. Cysylltwch â'r Gwasanaeth Polisi Cynllunio ar (01492) 575461..

Cynnwys

1. Cyflwyniad	4
2. Crynodeb o gronfeydd A106 2023-24.....	5
3. Arian A106 wedi'i dderbyn	6
Ffigur 2 – Arian AS106 wedi'i dderbyn 01/04/2023 – 31/03/2024	6
4. Gwariant Adran 106.....	7
5. Gwariant a ymrwymwyd	9
6. Dyddiadau cau gwariant A106.....	11
6.1 Arian A106 a roddwyd yn ôl i'r datblygwyr	11
6.2 Risgiau	11
7. Cytundebau Adran 106 a lofnodwyd.....	12
Ffigur 1 – arian A106 a dderbyniwyd ac a wariwyd; ymrwymïadau a balansau sydd ar gael	5
Ffigur 2 – Arian AS106 wedi'i dderbyn 01/04/2023 – 31/03/2024	6
Ffigur 3 – Pob cytundeb A106 a lofnodwyd 01/04/2023 – 31/03/2024	12
Ffigur 4 – Rhwymedigaethau ariannol mewn cytundebau.....	15

1. Cyflwyniad

Mae'r adroddiad hwn yn rhoi crynodeb o'r gwaith monitro arian Adran 106 rhwng Ebrill 2023 a Mawrth 2024. Mae'r manylion yn cynnwys:

- gwariant yn ystod y cyfnod hwn
- prosiectau wedi'u hymrwymo
- arian a dderbyniwyd
- balansau ar ddiwedd y flwyddyn
- arian a hawliwyd yn ôl oherwydd dim gwariant
- arian mewn perygl o gael ei hawlio'n ôl
- chytundebau Adran 106 a lofnodwyd yn ystod y cyfnod hwn

Mae dogfennau Canllawiau Cynllunio Atodol Rhwymedigaethau Cynllunio a Thai Fforddiadwy yn darparu manylion am ba rwymedigaethau fydd yn cael eu ceisio ar safleoedd arfaethedig a'r dulliau cyfrifo. Mae copïau o'r CCAu ar gael ar [wefan CCA](#).

Mae pob swm wedi'i dalgrynnu i'r bunt agosaf.

Ffynonellau data:

- mae data ariannol yn dod o gyfrifon A106 y Cyngor
- mae gwybodaeth am gytundebau A106 a lofnodwyd (Ffigurau 3 a 4) o'r cytundebau A106 eu hunain

2. Crynodeb o gronfeydd A106 2023-24

Ffigur 1 – arian A106 a dderbyniwyd ac a wariwyd; ymrwymadau a balansau sydd ar gael

Mae'r balansau sydd ar gael a ddangosir isod yn cynnwys llog a gronnwyd yn ystod 2023-24, a ychwanegir yn flynyddol. Mae diweddariadau ar falansau A106 sydd ar gael yn cael eu cyhoeddi bob chwarter ar y dudalen we [adroddiadau A106](#).

Adran	Derbyniwyd yn ystod 2023-24	Gwariwyd yn ystod 2023-24	Ymrwymedig ar 31/03/2024	Balans Ar Gael ar 31/03/2024
Tai Fforddiadwy	£44,018	£45,377	£362,115	£317,190
Rhandiroedd	£559	£0	£0	£21,470
Cynefin yr Arfordir	£0	£920	£13,894	£1,056
Addysg	£0	£0	£0	£261,406
Amddiffynfeydd Llifogydd	£0	£0	£0	£73,918
Priffyrdd	£5,765	£7,968	£12,881	£97,917
Llyfrgelloedd	£71,426	£61,994	£129,849	£941,882
Mannau Agored	£29,701	£123,410	£30,681	£443,371
Adfywio Canol Tref	£0	£8,921	£5,000	£299,561
Rheoli Gwastraff	£3,124	£3,124	£0	£0
Y Gymraeg	£0	£0	£3,180	£69,278
Cyfanswm	£154,593	£251,714	£557,600	£2,527,049

Sylwer: Mae'r balans ar gael o £299,561 Adfywio Canol Tref yn cynnwys £148,500 o Tesco, Cyffordd Llandudno. Yn unol â'r weithdrefn a geir yn y cytundebau cyfreithiol a lofnodwyd ar yr adeg, caiff ei gadw ar wahân i gronfeydd A106 eraill.

3. Arian A106 wedi'i dderbyn

Ffigur 2 – Arian AS106 wedi'i dderbyn 01/04/2023 – 31/03/2024

Adran	Anheddiad	Cod Cyfriflyfr	Cyfeirnod cynllunio	Derbyniwyd
Tai Fforddiadwy	Deganwy	1493626100120027	0/49362	£ 15,699
Tai Fforddiadwy	Llanddulas	1490056100120027	0/49005	£ 10,490
Tai Fforddiadwy	Llandrillo-yn-Rhos	1501076100120027	0/50107	£ 17,500
Tai Fforddiadwy	Llandrillo-yn-Rhos	1438936100120027	0/43893	£ 329
Rhandiroedd	Cyffordd Llandudno	1479266200120027	0/47926	£ 559
Priffyrdd	Dolgarrog	1455156600120027	0/45515 0/47767	£ 71,426
Llyfrgelloedd	Cyffordd Llandudno	1479266700120027	0/47926	£ 5,765
Mannau Agored	Bae Colwyn	1463356800120027	0/46335	£ 6,099
Mannau Agored	Llanddulas	1490056800120027	0/49005	£ 435
Mannau Agored	Cyffordd Llandudno	1479266800120027	0/47926	£ 23,167
Rheoli Gwastraff	Bae Colwyn	1463356110120027	0/46335	£ 609
Rheoli Gwastraff	Llanddulas	1490056110120027	0/49005	£ 85
Rheoli Gwastraff	Cyffordd Llandudno	1479266110120027	0/47926	£ 2,349
Rheoli Gwastraff	Llandrillo-yn-Rhos	1501076110120027	0/50107	£ 81

4. Gwariant Adran 106

Gwariant Adran 106 01/04/2023 – 31/03/2024

- **Tai fforddiadwy** (cyfanswm £45,377)
 - Gwaith ar safleoedd a arweinir gan Dai Fforddiadwy £5,700
 - Cyngor cyflawni TFf y DWF £7,728
 - Fflatiau Pensarn £469
 - Hyfywedd Tai Fforddiadwy CDLIN £11,375
 - Galluogwr Tai Gwledig £8,855
 - Asesiad Polisi Llety a Rennir / Amlfeddiannaeth £9,000
- **Cynefin yr arfordir** (cyfanswm £920)
 - Cynllun gwella cynefin £920
- **Priffyrdd** (cyfanswm £61,994)
 - Gwaith ffordd gyswllt Abergele £20,000
 - Adolygiad o asesiad traffig Curtins £6,994
 - Gwelliannau Tal-y-Cafn £35,000
- **Llyfrgelloedd** (cyfanswm £7,968)
 - Llyfrgell Bae Colwyn £7,968
- **Mannau agored** (cyfanswm £123,410)
 - Cae 4G Abergele £10,775
 - Gardd Gofio, Cae Derw £20,614
 - Gele Gwyrdd EnRAW £92,021

- **Adfywio Canol Tref** **(cyfanswm £8,921)**
 - Hwylusydd cynllunio lle £5,000
 - Gele Gwyrdd EnRAW £3,921
- **Rheoli gwastraff** **(cyfanswm £3,124)**
 - Ad-daliad am finiau £3,124

Cyfanswm yr holl wariant: £251,714

5. Gwariant a ymrwymwyd

Cynigion Adran 106 a ymrwymwyd (ar 31/03/2024)

• Tai fforddiadwy	(cyfanswm £362,115)
○ Data CACI	£5,285
○ Grantiau eiddo gwag	£200,166
○ Hafan Cymru	£580
○ Datblygu prosiect PDW	£8,289
○ Hwylusydd cynllunio lle	£4,177
○ Adroddiad prisiad Llysfaen	£2,475
○ Arolygon – Tŷ Mawr	£800
○ Tai Teg	£4,257
○ Gwerthusiad cyflawni Tai Fforddiadwy	£1,500
○ Swyddog Tai Gwag	£58,334
○ Fflatiau Pensarn	£76,253
• Cynefin yr arfordir	(cyfanswm £13,894)
○ Cynllun gwella cynefin	£13,894
• Priffyrdd	(cyfanswm £129,849)
○ Gwelliannau Abergele	£8,156
○ Gwelliannau Conwy	£5,199
○ Gwelliannau Llandudno	£27,673
○ Gwelliannau Mochdre	£1,519

- Monitro traffig – Coed Pella £50,876
- Dolgarrog, gwelliannau ar B5106 a B5279 £36,426
- **Mannau agored (cyfanswm £30,680)**
 - Llecyn Gemau Amldeffnydd (MUGA) Glan Conwy £12,244 *
 - Lluniau prom Abergele £720
 - Gardd Gofio, Cae Derw £9,386
 - Cae 4G Abergele £8,181
 - Arolwg cae pêl-droed Llysfaen £150
- **Adfywio Canol Tref (cyfanswm £5,000)**
 - Hwylusydd cynllunio lle £5,000
- **Y Gymraeg (cyfanswm £3,180)**
 - Gweithgareddau Menter Iaith £3,180

Cyfanswm a ymrwymwyd: £557,600

* Oherwydd cytundeb hanesyddol gyda CBSC, roedd cyllid ar gyfer gwelliannau i MUGA Glan Conwy wedi'i gefnogi cyn i'r arian A106 gyrraedd. Bydd hwn yn cael ei adennill o'r arian A106 a ddaw o ddatblygiad Maes y Felin, sy'n cael ei adeiladu ar hyn o bryd.

6. Dyddiadau cau gwariant A106

6.1 Arian A106 a roddwyd yn ôl i'r datblygwyr

Ni ad-dalwyd unrhyw arian i ddatblygwyr yn ystod blwyddyn ariannol 2023-24.

6.2 Risgiau

Mae terfyn amser ar gyfer gwario'r cyllid canlynol, ac mae hwnnw'n agosáu dros y flwyddyn nesaf. Mae'r risgiau hyn wedi'u codi â'r swyddogion perthnasol ac mae prosiectau ar y gweill.

Cod: 1354016600120027

Ffynhonnell: Three Gables, Sychnant Pass Road, Conwy

Swm: £5,199.39

Pwrpas: Gwella'r briffordd ar Sychnant Pass Road, Conwy

7. Cytundebau Adran 106 a lofnodwyd

Ffigur 3 – Pob cytundeb A106 a lofnodwyd 01/04/2023 – 31/03/2024

Safle	Cyfeirnod cynllunio	Dyddiad llofnodi	Disgrifiad	Tai fforddiadwy ar y safle
1: Llyfrgell Deganwy	0/49512	13/04/2023	Caniatâd cynllunio diwygiedig – Amrywio A106 i sicrhau bod rhwymedigaethau cynllunio yn dal yn berthnasol (dim rhwymedigaeth ariannol newydd)	0
2: Bryn Awelon, Llanfairfechan	0/49447	14/04/2023	Cytundeb	0
3: Bryn Derw, St George Rd, Abergele	0/49334	26/04/2023	Newid geiriad Ymgymeriad Unochrog (dim rhwymedigaeth ariannol newydd)	0
4: Ger Byngalo Bryn Corach, Sychnant Pass Rd, Conwy	0/49600	03/05/2023	Cytundeb	0
5: Safle Dinesig, Bae Colwyn	0/46335	11/05/2023	Daliadaeth/darpariaethau Tai Fforddiadwy Amgen (dim rhwymedigaeth ariannol newydd)	0
6: Surf Snowdonia, Dolgarrog	0/47767	23/05/2023	Caniatâd cynllunio diwygiedig – Amrywio A106 i sicrhau bod rhwymedigaethau cynllunio yn dal yn berthnasol (dim rhwymedigaeth ariannol newydd)	0
7: Eglwys Fethodistaidd Llandrillo-yn-Rhos	0/50107	04/07/2023	Cytundeb	0
8: Craigwen, 10 Bwlch y Gwynt Rd, Llysfaen	0/49808	13/07/2023	Cytundeb	0
9: Tan yr Allt Hall, Llanddulas	0/50158	08/08/2023	Cytundeb	0
10: Pafiliwn y Pier, Llandudno	0/47388	22/08/2023	Cytundeb	0

Safle	Cyfeirnod cynllunio	Dyddiad llofnodi	Disgrifiad	Tai fforddiadw y ar y safle
11: Mary Bamber/John Braddock, Bae Colwyn	0/49347	19/10/2023	Caniatâd cynllunio diwygiedig – Amrywio A106 i sicrhau bod rhwymedigaethau cynllunio yn dal yn berthnasol (dim rhwymedigaeth ariannol newydd)	0
12: Mary Bamber/John Braddock, Bae Colwyn	0/49584	19/10/2023	Caniatâd cynllunio diwygiedig – Amrywio A106 i sicrhau bod rhwymedigaethau cynllunio yn dal yn berthnasol (dim rhwymedigaeth ariannol newydd)	0
13: Mary Bamber/John Braddock, Bae Colwyn	0/49586	19/10/2023	Caniatâd cynllunio diwygiedig – Amrywio A106 i sicrhau bod rhwymedigaethau cynllunio yn dal yn berthnasol (dim rhwymedigaeth ariannol newydd)	0
14: Parc Busnes Abergele	0/50659	24/10/2023	Caniatáu newid defnydd (dim rhwymedigaeth ariannol)	0
15: Parc Gwyliau Tŷ Mawr, Towyn	0/50625	13/11/2023	Sicrhau bod rhwymedigaethau yn yr A106 blaenorol yn berthnasol i'r caniatâd cynllunio (dim rhwymedigaeth ariannol newydd)	0
16: Y Bluen Goch, Dwygyfylchi	0/48361, 0/44685, 0/44691	17/11/2023	Diwygiad i geisiadau a gymeradwywyd yn flaenorol	3
17: Gainsborough House, Abergele	0/49583	05/12/2023	Amrywio A106 a sicrhau bod darpariaethau ariannol yr A106 gwreiddiol yn dal yn berthnasol (dim rhwymedigaeth ariannol newydd)	0
18: Fferm Gors, Gors Road, Towyn	0/49403 0/49809 0/49810	19/12/2023	Cytundeb	0

Safle	Cyfeirnod cynllunio	Dyddiad llofnodi	Disgrifiad	Tai fforddiadw y ar y safle
19: Morawel, Parc Carafanau Harts, Pensarn	0/50009	20/12/2023	Cyfingu ar y cyfnod deiliadaeth o 2067 ymlaen (dim rhwymedigaeth ariannol)	0
20: 228 Ffordd Abergele, Hen Golwyn	0/48964	17/01/2024	Cytundeb	15
21: 23 Rhodfa'r Tywysog, Bae Colwyn	0/48413	19/03/2024	Oedi talu swm gohiriedig oherwydd cynllun prydlesu CBSC	0

Ffigur 4 – Rhwymedigaethau ariannol mewn cytundebau

Safle	Tai Fforddiadwy	Priffyrdd	Mannau Agored	Gwastraff	Cyfanswm
2: Bryn Awelon, Llanfairfechan	£ 10,000.00	£ -	£ -	£ 81.00	£ 10,081.00
4: Ger Byngalo Bryn Corach, Sychnant Pass Rd, Conwy	£ 15,000.00	£ -	£ -	£ 81.00	£ 15,081.00
7: Eglwys Fethodistaidd Llandrillo-yn-Rhos	£ 17,500.00	£ -	£ -	£ 81.00	£ 17,581.00
8: Craigwen, 10 Bwlch y Gwynt Rd, Llysfaen	£ 10,931.00	£ -	£ -	£ -	£ 10,931.00
9: Tan yr Allt Hall, Llanddulas	£ 30,243.00	£ -	£ -	£ 243.00	£ 30,486.00
10: Pafiliwn y Pier, Llandudno	£ 70,000.00	£ 40,000.00	£ -	£ -	£ 110,000.00
16: Y Bluen Goch, Dwygyfylchi	£ -	£ -	£ 5,393.12	£ -	£ 5,393.12
18: Fferm Gors, Gors Road, Towyn	£ -	£ 23,743.35	£ -	£ -	£ 23,743.35
20: 228 Ffordd Abergele, Hen Golwyn	£ -	£ 15,000.00	£ 7,052.54	£ 747.75	£ 22,800.29
Cyfanswm	£153,674.00	£38,743.35	£7,052.54	£747.75	£246,096.76