

PARC MENTER TRE MORFA ENTERPRISE PARK, CONWY MORFA ENTERPRISE PARK, PARC CAER SEION, CONWY

I'W OSOD

- Unedau Diwydiannol Newydd
- Lleoliad Da – Yn agos at Gyffordd yr A55
- Defnyddwyr B1 a B8
- O 339.97 Medr Sgwâr (3,659 Troedfedd sgwâr) i 678 Medr Sgwâr (7,300 Troedfedd Sgwâr)
- Uned 2 - £43,750 Pax
- Uned 3- £21,696 Pax
- Uned 4- £32,700 Pax
- Ar gael i'w ddefnyddio ar unwaith



PARC MENTER TRE MORFA ENTERPRISE PARK, CONWY MORFA ENTERPRISE PARK, PARC CAER SEION, CONWY

LLEOLIAD

Mae Parc Menter Morfa yn ystâd ddiwydiannol newydd a ddatblygwyd a leolir oddi ar Barc Menter Morfa Conwy, sydd wedi'i leoli'n dda wrth yr A55 gyda chysylltiadau uniongyrchol i Gyffordd 17, gan fwynhau hygyrchedd gwych ar draws Gogledd Cymru, Porthladd Caergybi ac i Gaer a'r rhwydwaith traffordd cenedlaethol.

Mae Parc Menter Morfa Conwy yn Barc Busnes o ansawdd modern bach, gyda phrif feddianwyr ar yr Ystâd yn cynnwys:

- Pharma Group
- Co-ordinated Surveys
- Gwasanaeth Tân ac Achub Gogledd Cymru
- CGG Smart Data Solutions
- Synlab Group

Cyfeiriwch at y cynllun lleoliad.



Chester

BA Commercial, 2 Friarsgate,
Grosvenor St, Chester, CH1 1XG

T 01244 351212

E enquiries@bacommercial.com

North Wales

BA Commercial, Hanover House,
The Roe, St Asaph, LL17 0LT

T 01745 330077

W www.bacommercial.com

PARC MENTER TRE MORFA ENTERPRISE PARK, CONWY MORFA ENTERPRISE PARK, PARC CAER SEION, CONWY

DISGRIFIAD

Mae'r eiddo yn cynnwys cynllun diwydiannol newydd a ddatblygwyd sy'n cynnwys 4 uned hunan gynhaliol a adeiladwyd yn bwrpasol o ffrâm porthol dur gyda drychiadau clad a brics/gwaith blocs o dan do ar oleddf o ddeunydd tebyg.

Mae'r unedau wedi eu gorffen i safon dda ac yn darparu llety modern o ansawdd sy'n cynnwys gofod warws cynllun agored yn bennaf, ynghyd â derbynfa, cegin, toiledau a swyddfa.

Mae'r unedau hefyd yn cynnwys manau parcio a chyflenwad trydan tri cham.

LLETY/ARDALOEDD

Mae'r unedau wedi eu mesur yn unol ag Arfer Cod Mesur RICS fel a ganlyn:

Uned	Medr Sgwâr	Troedfedd Sgwâr
2	678.00	7,300
3	339.97	3,659
4	509.98	5,489

RHENTU

Uned	Pax
2	£43,750
3	£21,696
4	£32,700

PRYDLES

Mae'r eiddo ar gael ar delerau prydles newydd, manylion pellach wrth ymgeisio.

TRETHI

Mae'r asiant yn gallu darparu gwybodaeth bellach.

GWASANAETHAU

Deallir bod holl brif wasanaethau ar gael neu wedi eu cysylltu â'r eiddo yn ddarostyngedig i reoliadau statudol.

TAW

Mae'r holl brisiau a ddyfynnir yn gyfyngedig ond gall fod yn rhwymedig i Dreth ar Werth.

EPC

Mae copi llawn o'r Dystysgrif Perfformiad Ynni ar gael ar gais gan yr asiantwyr.

COSTAU CYFREITHIOL

Mae pawb yn gyfrifol am dalu eu costau cyfreithiol eu hunain wrth gofnodi'r trafodion hyn.

NODYN ASIANT

O dan Reoliadau Gwyngalchu Arian, mae'n ofynnol i ni wirio hunaniaeth prynwr/tenant arfaethedig unwaith y cytunwyd ar werthiant/gosod a chyn rhoi cyfarwyddiadau i gyfreithwyr. Mae hyn yn helpu i oresgyn twyll a gwyngalchu arian ac mae'r gofynion wedi eu cynnwys yn statud.

Bydd llythyr yn cael ei anfon at y prynwr/tenant arfaethedig unwaith y cytunwyd ar y telerau.

COD PRYDLESU EIDDO BUSNES

Tynnir sylw Landlordiaid a darpar Denantiaid at "God Prydlesu Eiddo Busnes RICS a ddaeth i rym ar 1 Medi 2020. Mae Datganiad Proffesiynol llawn RICS ar gael ar ein gwefan.

CYNLLUNIAU/LLUNIAU

Roedd unrhyw luniau neu gynlluniau oedd yn rhan o'r manylion hyn yn gywir adeg paratoi a nodir bod y rhain er mwyn cyfeirio atynt yn hytrach na ffaith.

PARC MENTER TRE MORFA ENTERPRISE PARK, CONWY MORFA ENTERPRISE PARK, PARC CAER SEION, CONWY

YMWELIAD DRWY APWYNTIAD DRWY'R ASIANT YN UNIG BA Commercial

Caer 01244 351212 CYF: HC/OCT21

howard.cole@bacommercial.com

YN AMODOL AR GYTUNDEB



BA Commercial
Chartered Surveyors

01244 351212
bacommercial.com

CONWY
CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
COUNTY BOROUGH COUNCIL

BA Commercial
Chartered Surveyors

Chester

BA Commercial, 2 Friarsgate,
Grosvenor St, Chester, CH1 1XG

T 01244 351212

E enquiries@bacommercial.com

North Wales

BA Commercial, Hanover House,
The Roe, St Asaph, LL17 0LT

T 01745 330077

W www.bacommercial.com

PARC MENTER TRE MORFA ENTERPRISE PARK, CONWY MORFA ENTERPRISE PARK, PARC CAER SEION, CONWY



RHYBUDD PWYSIG

Amodau neilltuol a gyhoeddir gan BA Commercial:

Meistri BA Commercial i'w hunain, unrhyw gydasiant a'r gwerthwyr neu brydleswyr yr eiddo hwn y rhoddir hysbysiad i'w hasiantaid:

- i. Mae'r manylion wedi eu cynnwys fel amlinelliad cyffredinol ar gyfer canllaw i brynwyr neu brydleswyr yn unig ac nid ydynt yn cynnwys nac yn rhannol gynnwys cynnig neu gontract.
- ii. Mae holl ddisgrifiadau, dimensiynau, cyfeiriadau at amodau a chaniatâd angenrheidiol ar gyfer defnydd a manylion eraill wedi eu cyflwyno mewn ewyllys da a chredir eu bod yn gywir ond ni ddylai unrhyw brynwr na thenantiaid ddbynnu arnynt fel datganiad na ffaith, ond dylent fodloni eu hunain drwy archwilio neu fel arall o ran cywirdeb pob un ohonynt.
- iii. Nid oes gan unrhyw un a gyflogir gan Meistri Messrs BA Commercial nac unrhyw gydasiant arall unrhyw awdurdod i wneud na rhoi unrhyw sylwadau na gwarant mewn perthynas â'r eiddo hwn
- iv. Mae holl brisiau rhenti wedi eu dyfynnu heb gynnwys TAW.

Ailgynhyrchwyd drwy gwrteisi Rheolwr HMSO. Hawlfraint y Goron, Trwydded Rhif. ES73291E

