

Taflen Ffeithiau

Cyflwr Tai

Coed Pella,
Conway Road,
Bae Colwyn.
LL29 7AZ
0300 1240040



Ydych chi'n byw mewn llety rhent sydd angen ei atgyweirio?

Wrth rentu eiddo, mae gan y tenant a'r Landlord gyfrifoldebau penodol, a nodir mewn cytundeb tenantiaeth fel arfer. Cyfrifoldeb y landlord fel arfer yw cynnal strwythur a thu allan i'r eiddo, draeniau, cwteri, pibellau, llwybrau'r ardd, grisiau, gwifrau trydan, sinciau, bath, toiledau, gwresogyddion sefydlog a gwresogyddion dŵr. Dylai bod atgyweiriadau mewnol wedi'u rhestru yn amodau'r denantiaeth.

Gallwch gymryd camau sifil drwy'r llys sirol i gael atgyweiriadau. Gall Shelter Cymru eich cynorthwyo â hyn.

Beth allwch ei wneud?

Os ydych chi'n teimlo bod cyflwr yr eiddo yn effeithio ar eich iechyd neu'n achosi niwsans i eraill (e.e. yn effeithio ar eiddo cyfagos hefyd) byddem yn eich cynghori i wirio eich cytundeb tenantiaeth i weld beth yw cyfrifoldebau'r Landlord. Ceisiwch drafod gyda'r Landlord.

Peidiwch â gwrthod talu eich rhent oherwydd diffyg atgyweirio, gallai hyn arwain at gyflwyno rhybudd i chi adael yr eiddo a gallai effeithio ar eich siawns o gael cartref arall.

Os nad yw hyn yn llwyddiannus, cysylltwch ag Adran Gorfodi Tai Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy a fydd yn asesu'r eiddo, ffoniwch 01492 575222. Bydd yn rhaid iddynt hysbysu eich landlord o'u bwriad i ymweld â'r eiddo a'r rheswm pam.

Beth all y Tîm Gorfodi ei wneud?

Y cam cyntaf, yn dibynnu ar gyflwr yr eiddo, bydd yr Adran Gorfodi Tai fel arfer yn ysgrifennu'n anffurfiol yn gofyn i'r landlord fynd i'r afael â'r materion. Efallai y byddant yn cyflwyno rhybudd i'ch Landlord yn nodi bod yn rhaid iddynt ymgymryd â'r atgyweiriadau gofynnol. Bydd y Rhybudd hefyd yn cynnwys terfyn amser ac mae'n rhaid i'r Landlord gyflawni'r gwaith erbyn dyddiad penodol neu efallai bydd yr Adran Gorfodi Tai yn cymryd camau pellach. Gellir erlyn y Landlord am beidio â chyflawni'r gwaith ac mewn rhai achosion gallai'r Awdurdod Lleol gyflawni'r gwaith, ond dim ond mewn argyfwng y byddai hyn yn digwydd.

Mewn rhai achosion eithafol, efallai bydd yr Adran Gorfodi Tai yn nodi bod yr eiddo yn rhy beryglus / yn anniogel byw ynddo. Os mai dyma'r achos, fel arfer datganir bod yr eiddo yn annrhigiadwy (na ddylid byw ynddo).

Bydd Gorfodi Tai yna'n hysbysu'r Tîm Atal Digartrefedd.

Os byddwch yn penderfynu cymryd unrhyw gamau yn erbyn eich Landlord oherwydd diffyg atgyweirio, dylid ystyried y math o denantiaeth sydd gennych chi. Efallai bydd y Landlord yn penderfynu rhoi eich Rhybudd i chi, er nid dyma'r achos bob tro.

Os ydych yn derbyn rhybudd, cysylltwch â'r Tîm Atal Digartrefedd yn Natrysiadau Tai Conwy ar 0300 1240050. Bydd Swyddog yn gallu rhoi cymorth a chyngor pellach i chi.



Shelter

Cymru

☎ 01792 469400

💻 www.sheltercymru.org.uk

📍 Uned 5, Adeilad yr Orsaf, Stryd Bodfor, Y Rhyl LL18 1AT



☎ 0344 477 2020

💻 www.citizensadvice.org.uk

📍 Eryl Wen, Eryl Place, Llandudno, Conwy LL30 2TX



Dewis Cymru yw'r lle i gael gwybodaeth am les yng Nghymru.

Os hoffech wybodaeth a all eich helpu i feddwl am yr hyn sy'n bwysig i chi, ynghyd â gwybodaeth am sefydliadau a gwasanaethau lleol a all helpu, gallwch fynd i wefan Dewis Cymru ar www.dewis.wales

Gall y wefan eich cynorthwyo i gael mynediad at wasanaethau cefnogaeth lleol a chanfod gwybodaeth a chyngor. Mae'n bwynt mynediad sengl, clir a dibynadwy.

This document is also available in English.

Fersywn 2 Ionawr 2020

