

# Crynodeb o grantiau a benthyciadau gwella eiddo



**Sir Conwy, yr amgylchedd iawn i helpu pobl i helpu eu hunain**

**Conwy County, the right environment to help people help themselves**

	<b>Benthyciad Troi Tai'n Gartrefi</b>	<b>Benthyciad Gwella Cartrefi</b>	<b>Cynllun Grant Landlord Eiddo Gwag</b>	<b>Cynllun Prydlesu Sector Preifat Llywodraeth Cymru</b>	<b>Gwasanaeth Prydlesu Sector Preifat Conwy</b>
Diben y Cynllun	Dod ag eiddo gwag hirdymor yn ôl i ddefnydd fel llety preswyl (heb grŵp cleientiaid penodol).	Gwella cyflwr llety preswyl presennol. Rhaid i'r gwaith gyfrannu at wneud eiddo yn 'ddiogel, cynnes a saff'  Ar gyfer eiddo rhent, rhaid i bob eiddo fod yn rhydd o beryglon Categori 1 ar ôl cwblhau'r gwaith. Ond, nid oes raid i'r benthyciad fynd i'r afael â phob perygl sy'n bodoli yn yr eiddo.	Bod eiddo gwag yn cael ei ddefnyddio unwaith eto er mwyn cynorthwyo i ailgartrefu aelwydydd sy'n anfwriadol ddigartref	Gwella mynediad at dai fforddiadwy hirdymor, o ansawdd da ar gyfer y sector rhentu preifat i'r rhai sy'n ddigartref neu mewn perygl o fod yn ddigartref	Darparu unedau llety dros dro i aelwydydd anfwriadol ddigartref
Pwy all wneud cais?	Perchnogion cofrestredig eiddo (preswyl neu amhreswyl) sydd wedi bod yn wag ers o leiaf 6 mis	Perchnogion, landlordiaid a sefydliadau eraill trydydd sector	Perchnogion (neu berchnogion posibl) eiddo preswyl sydd wedi bod yn wag ers 6 mis neu fwy	Perchnogion (neu berchnogion posibl) eiddo preswyl sy'n wag Nid yw'n ofynnol iddynt fod wedi bod yn wag ers 6 mis	Perchnogion llety preswyl gwag
Dyfarniad mwyaf	Benthyciad o £35,000 i bob uned llety (i'w wella neu i'w greu drwy addasu) hyd at fwyafswm o £150k i bob ymgeisydd	£35,000 i bob uned llety (i'w wella) hyd at fwyafswm o £150k i bob ymgeisydd	Grant o 70% o gost y gwaith sydd ei angen er mwyn sicrhau fod yr eiddo'n cydymffurfio â'r System Mesur Iechyd a Diogelwch ar Gyfer Tai (hyd at fwyafswm o £20,000 i bob eiddo).	Grant o £2000, a benthyciad ad-daladwy hyd at £8000	Dim arian ynghlwm â'r gwaith cyn cychwyn

Gwaith wedi ei gytuno gan	Y Strategaeth Dai (drwy ymgynghoriad gyda Gwelliannau Tai, Gorfodaeth Tai a Rheoli Adeiladu)	Y Strategaeth Dai (mewn cydweithrediad gyda Gwelliannau Tai, Gorfodaeth Tai a Rheoli Adeiladu)	Gwelliannau Tai	Cartrefi Conwy	Datrysiadau Tai Conwy
Cyfnod ad-dalu	Benthyciad i werthu – 2 flynedd neu ar werthiant yr eiddo.  Benthyciad i osod – 5 mlynedd	Hyd at 5 mlynedd i landlordiaid a hyd at 10 mlynedd i berchnogion.	Nid yw'n ad-daladwy – ond amodau grant mewn grym am 5 mlynedd	Amodau grant yn berthnasol am 5 mlynedd  Benthyciad i'w ad-dalu o fewn 4 mlynedd	Ddim yn berthnasol
Cyfradd llog	Di-log (ond codir llog ar 6% mewn achos o ddiffyg dalu)	Di-log (ond codir llog ar 6% mewn achos o ddiffyg dalu)	Ddim yn berthnasol	Di-log	Ddim yn berthnasol
Math o sicrwydd	Arwystl cyntaf neu ail (Cofrestrfa Tir)	Arwystl cyntaf neu ail (Cofrestrfa Tir)	Arwystl cyntaf neu ail (Cofrestrfa Tir)	Arwystl cyntaf neu ail	Ddim yn berthnasol
Ffi Ymgeisio	Lleiafswm o £295 (yn codi yn unol â maint y benthyciad)	£500 unwaith y bydd y cais yn cyrraedd y cam asesu fforddiadwyedd	Dim	Dim tâl gweinyddu fel y cyfryw, ond bydd ymgeiswyr yn atebol i dalu cost y Cyngor gyda Chofrestrfa Tir Ei Mawrhydi, a gallai fod yn atebol i dalu am arolwg asbestos os na chymerir yr eiddo	Dim tâl gweinyddu fel y cyfryw, ond bydd ymgeiswyr yn atebol i dalu am arolwg asbestos os na chymerir yr eiddo
Amodau ariannu	Rhaid i eiddo gael ei rentu neu werthu ar ddiwedd y gwelliannau/ addasiadau. Pan fydd eiddo i gael ei rentu, rhaid i hyn fod at ddiben preswyl arferol	Pan fydd ymgeisydd yn berchen-feddiannydd, rhaid iddo feddiannu'r eiddo'n arferol nes bydd y benthyciad wedi ei ad-dalu.	Rhaid i'r eiddo fod ar gael ar gyfer ailgartrefu aelwydydd digartref drwy gydol y cyfnod 5 mlynedd. Bydd yr asiant sydd wedi'i gymeradwyo (tebygol mai HAWS fydd hwn) yn gosod ac yn rheoli'r	Ar ôl cwblhau'r gwaith, mae'n rhaid i'r eiddo fodloni'r safon a nodir gan Lywodraeth Cymru.  Bydd angen ad-dalu'r grant pe bai'r perchennog	Rhaid i'r eiddo fodloni'r safon gofynnol (System Mesur Iechyd a Diogelwch ar Gyfer Tai) cyn ei dderbyn

	(nid ar gyfer gwyliau nac Air BNB)	Pan fydd yr ymgeisydd yn landlord, mae'n rhaid i'r eiddo fod at ddibenion preswyl arferol (nid ar gyfer Air BnB neu lety gwyliau)	eiddo yn ystod cyfnod amodau'r grant (5 mlynedd).  Codir rhent ar Lwfans Tai Lleol llai na 12% o ffi rheoli.	yn tynnu'r eiddo o'r cynllun o fewn y cyfnod 5 mlynedd.	
Ystyriaethau eraill	Mwyafswm benthyciad i gymhareb gwerth 80% yn gymwys i bob cais. Gellir rhoi sicrwydd benthyciad yn erbyn eiddo gwahanol, yn amodol ar ystyriaethau ecwiti	Mae mwyafswm benthyciad ar gymhareb gwerth 80% yn gymwys i bob cais. Ni ellir sicrhau'r arwystl yn erbyn eiddo gwahanol, er y gall hyn newid	Ni ellir ei gynnwys mewn Cynllun Prydlesu'r Sector Preifat gan Lywodraeth Cymru.	Rhent yn daladwy ar 90% Lwfans Tai Lleol, ac fe'i telir yn llawn yn ystod cyfnodau gwag.  Caiff yr eiddo ei osod a'i reoli gan HAWS am 5 mlynedd. Ni fydd ffi rheoli yn cael ei dynnu o'r rhent sydd yn cael ei dalu i'r perchennog.  Bydd y cynllun yn trefnu ac ariannu pob gwaith cynnal a chadw penodol i'r eiddo ei hun, ond y perchennog fydd yn dal yn gyfrifol am gostau cysylltiedig ag ardaloedd cymunedol.  Ar ddiwedd y cytundeb 5 mlynedd, dychwelir yr eiddo i'r perchennog yn yr un cyflwr ag y'i derbyniwyd ar y cynllun	Codir rhent ar 90% o gyfradd Lwfans Tai Lleol. Mae sicrwydd am hyn a hefyd bydd yn cael ei dalu am gyfnodau pan fydd yr eiddo'n wag.  Mae'r eiddo yn cael ei brydlesu a'i reoli gan Swyddogion Llety Datrysiadau Tai Conwy. Ni fydd ffi rheoli yn cael ei dynnu o'r rhent sydd yn cael ei dalu i'r perchennog.  Mae pob gwaith ymateb i geisiadau am waith atgyweirio yn gyfrifoldeb y perchennog, ond bydd yr eiddo yn cael ei gadw i'r un cyflwr ag yr oedd pan ddechreuodd ar y cynllun, cyn ei roi'n ôl i'r

				(gan ddisgwyl ôl traul rhesymol).  Cefnogaeth tenantiaeth (a ddarperir gan Cartrefi Conwy) ar gael i'r aelwydydd sydd ei angen	perchennog (disgwylir bod ôl traul a gwisgo).
Argaeledd cyllid	v	x Ar hyn o bryd, dydyn ni ddim yn derbyn ceisiadau newydd ar gyfer y cynllun Benthyciadau Gwella Cartrefi. Os ydych am i ni gysylltu â chi pan fyddwn yn cychwyn derbyn ceisiadau, cysylltwch â ni: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ar y ffôn - 01492 576274 / 01492 574235</li> <li>• Ar e-bost <a href="mailto:housingstrategy@conwy.gov.uk">housingstrategy@conwy.gov.uk</a></li> <li>• Ysgrifennwch atom ni – Y Strategaeth Tai, Blwch Post 1, LL30 9GN</li> </ul>	v	v	Amherthnasol.