Ffyrdd o ddod o hyd i eiddo gwag ar werth

Mae llawer o bobl yn ein holi ynglŷn â phrynu eiddo gwag fel bod modd iddynt elwa ar rain o'n grantiau/benthyciadau ar gyfer gwaith adnewyddu. Yn anffodus, oherwydd y Rheoliad Diogelu Data Cyffredinol, ni allwn rannu manylion perchnogion yr eiddo, ond mae yno ffyrdd ichi ddod o hyd i'r wybodaeth eich hun.

1. Cadwch olwg ar restri eiddo gwerthwyr tai - gellir gweld a yw eiddo'n wag drwy edrych ar y lluniau'n aml iawn (hynny yw, os nad oes dodrefn na phethau yn y gegin a'r ystafell ymolchi), ac weithiau bydd yr hysbyseb yn nodi "dim cadwyn"; fel arall gallwch holi'r gwerthwr tai
2. Cadwch olwg ar restri ocsiwn, sy'n ffordd dda o werthu eiddo heb gadwyn, neu eiddo y mae angen gwaith arno, ac felly mae'n debyg y dewch chi o hyd i lawer o dai gwag ar werth
3. Cofrestrwch â gwerthwyr tai lleol a gofynnwch am gael mynd ar eu rhestr ymgeiswyr er mwyn cael gwybod yn gynnar am eiddo newydd ar werth. Gallwch hefyd gofrestru i gael negeseuon gan wefannau gwerthu tai
4. Gyrrwch o amgylch yr ardal a phostiwch nodynnau drwy ddrysau tai - cofiwch nad yw'r ffaith fod golwg wag ar eiddo'n golygu nad oes neb yn byw ynddo, a byddwch yn barchus wrth fynd ar dir preifat; fel arall, gallwch dalu swm bach i weld cofnodion y Gofrestrfa Tir a chael enw a manylion cyswllt y perchennog, ac ysgrifennu atynt yn uniongyrchol i ofyn a ydynt yn dymuno gwerthu
5. Rhowch wybod i bobl eich bod yn chwilio am eiddo gwag a gofynnwch iddynt roi gwybod ichi os ydynt yn clywed am unrhyw dai gwag a fydd yn dod ar werth yn yr ardal. Gall gwybodaeth leol fod yn werthfawr dros ben.

Gosod eiddo gwag ar rent

Rhentu Doeth Cymru
Rent Smart Wales

Oes gennych chi eiddo gwag y gallech ei osod ar rent? Mae gofyn i landlordiaid yn y sector preifat fodloni amryw rwymedigaethau ond gall Cyngor Conwy eich cynorthwyo a'ch cefnogi â'r rhain a'ch helpu i sicrhau eich bod yn cydymffurfio ag unrhyw ddeddfwriaeth newydd. Os nad ydych wedi gosod yr eiddo ar rent o'r blaen, bydd arnoch angen ei gofrestru â Rhentu Doeth Cymru (ac adnewyddu'r cofrestriad bob pum mlynedd). Mae'n rhaid i bwy bynnag sy'n rheoli'r denantiaeth gael trwydded Rhentu Doeth Cymru hefyd (mae asiantau gosod eisoes wedi'u trwyddedu). Os hoffech chi gael rhestr o'r asiantau lleol sy'n medru darparu gwasanaethau gosod tai, rhowch wybod inni.

Bydd arnoch angen sicrhau hefyd eich bod yn cael yswiriant addas fel landlord a chaniatâd y benthyciwr morgais i osod yr eiddo, bod y llety'n bodloni gofynion y System Mesur Iechyd a Diogelwch ar gyfer Tai a bod gan yr eiddo dystysgrif perfformiad ynni â sgôr E neu well. Dylech hefyd fod yn ymwybodol o'r Ddeddf Rhentu Cartrefi a ddaw i rym fis Rhagfyr 2022.

Gorfodi

Mae gan Gynghorau bwerau gorfodi ar gyfer mynd i'r afael ag eiddo gwag sy'n achosi trafferthion, gan gynnwys pethau fel llygod, troseddu, ymddygiad gwrthgymdeithasol, defnyddio cyffuriau, sgwatio a llosgi bwriadol. Er bod yn well gan Gonwy weithio gyda pherchnogion eiddo gwag er mwyn eu cymell a'u hannog i fynd i'r afael â'r broblem eu hunain, a bod hynny er budd y perchnogion gan amlaf, pan nad yw hynny'n bosib rhoddir ystyriaeth o ddifrif i gymryd camau gorfodi er mwyn mynd i'r afael ag eiddo sy'n peri trafferthion a'u rhoi at ddefnydd unwaith eto.

Rydym wrthi'n gweithio ar Orchymyn Rheoli Annedd Wag ar gyfer byngalo a fu'n wag ers 2015 o leiaf. Mae cymdogion wedi bod yn cwyno am yr eiddo ers blynyddoedd maith ac ni fu modd cael gafael ar y perchennog. Bwriad yr Awdurdod Lleol yw ymgeisio i'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl am reolaeth dros yr eiddo, gyda'r nod o'i osod ar rent a defnyddio'r arian i dalu am unrhyw gostau adnewyddu a thrwsio'r eiddo yng nghyfnod y Gorchymyn.

Cysylltu â ni

Os oes gennych unrhyw gwestiynau cyffredinol ynglŷn ag unrhyw agwedd ar eiddo gwag, mae croeso ichi gysylltu â ***taigwag@conwy.gov.uk*** neu os byddai'n well gennych siarad â'r Swyddog Tai Gwag yn eich ardal chi, gallwch ddod o hyd i'w manylion ***yma***.