

TALU FFFIOEDD

Dylid talu'r ffi wrth gyflwyno'r cais cynllunio neu'r ymholiad statudol cyn-ymgeisio. Gyda diwygiad i gais cynllunio ar ddatblygiad mawr ar ôl cyflwyno'r cais, mae angen talu pan fydd y diwygiad(au) yn cael eu cyflwyno. Os ydych yn ansicr i ba gategori o ffi y mae eich cais cynllunio neu ymholiad statudol cyn-ymgeisio yn perthyn iddo neu'r dull talu, yna ffoniwch y Tîm Ceisiadau Cynllunio ar 01492 575251/575257.

Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Ffioedd ar gyfer Ceisiadau, Ceisiadau Tybiedig ac Ymweliadau Safle) (Cymru) (Diwygio) 2020

GRADDFA FFFIOEDD - RHAN 2 O ATODLEN 1

Pob Cais Amlinellol (Categori 1 (a), 2 (a) & 3 (a))		
£460 am bob 0.1 hectar ar gyfer safleoedd hyd at ac yn cynnwys 2.5 hectar	Dim mwy na 2.5 hectar	£460 am bob 0.1 hectar
£11,500 + £120 am bob 0.1 yn fwy na 2.5 hectar hyd at uchafswm o £150,000	Yn fwy na 2.5 hectar	£11,500 + £120 am bob 0.1 hectar

Ceisiadau Perchnogion Tai (Categori 6 & 7 (a))		
Addasiadau/estyniadau i annedd sengl, yn cynnwys gweithiau o fewn ffin / cwrtill yr annedd ar gyfer dibenion atodol i fwynhad o'r annedd	Annedd / fflat sengl (Gweler Cofnod 31/92 am ddiffiniad o dŷ annedd ar gyfer dibenion ffi)	£230
Addasiadau/estyniadau i ddau neu fwy o anheddau, gan gynnwys gwaith o fewn ffiniau	Dau neu fwy o anheddau/ fflatiau	£460

Ceisiadau Llawn (a Chyflwyno Materion ar Gadw am y Tro Cyntaf) (Categori 1 (b))		
Anheddau newydd (hyd at ac yn cynnwys 50)	Anheddau newydd (dim mwy na 50)	£460 yr annedd
Anheddau newydd (am fwy na 50) £23,000 + £120 am bob annedd ychwanegol dros 50 hyd at uchafswm ffi o £300,000	Anheddau newydd (mwy na 50)	£23,000 + £120 am bob annedd ychwanegol

Adeiladu adeiladau (dim anheddau, amethyddol tai gwyr, peiriannau nac offer) (Categori 2 (b))		
• Cynyddu arwynebedd llawr	Dim cynnydd yn yr arwynebedd llawr gros neu dim mwy na 40m ²	£230
• Cynyddu arwynebedd llawr	Yn fwy na 40m ² ond dim mwy na 75m ²	£460
• Cynyddu arwynebedd llawr	Yn fwy na 75m ²	£460 am bob 75m² neu ran ohono, hyd at uchafswm o £300,000

Adeiladu adeiladau (ar dir a ddefnyddiwyd ar gyfer amaethyddiaeth neu bwrpasau amaethyddol) (Categori 3 (b))		
---	--	--

• Ardal safle	Dim mwy na 465m ²	£85
• Ardal safle	Yn fwy na 465m ² ond dim mwy na 540m ²	£460
• Ardal safle	Yn fwy na 540m ²	£460 am y 540m ² cyntaf + £460 am bob 75m ² (neu ran ohono) sy'n fwy na 540m ² hyd at uchafswm o £300,000

Adeiladu tai gwydr ar dir a ddefnyddir i amcanion amaethyddol (Categori 4)

• Ardal safle	Dim mwy na 465m ²	£85
• Ardal safle	Yn fwy na 465m ²	£2,600

Adeiladu / addasu / amnewid offer neu beiriannau (Categori 5)

• Ardal safle	Heb fod yn fwy na 5 hectar	£460 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono)
• Ardal safle	Yn fwy na 5 hectar	£23,000 + £120 ychwanegol am bob 0.1 hectar (neu ran ohono) sy'n fwy na 5 hectar hyd at uchafswm o £300,000

Ceisiadau ar wahân i Waith Adeiladu (Categori 7 (b))

Meysydd parcio, ffyrdd gwasanaeth neu fynedfeydd eraill	Ar gyfer defnyddiau presennol	£230
--	-------------------------------	------

Gwastraff (Defnyddio tir ar gyfer cael gwared â sbwriel neu ddeunydd gwastraff neu ddyddodi deunydd sy'n weddill ar ôl tynnu neu storio mwynau) (Categori 11)

• Ardal safle	Dim mwy na 15 hectar	£230 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono)
• Ardal safle	Yn fwy na 15 hectar	£34,500 + £120 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono) sy'n fwy na 15 hectar hyd at uchafswm o £80,000

Gweithrediadau sy'n gysylltiedig â drilio am olew neu nwy naturiol (Categori 8)

• Ardal safle	Dim mwy na 7.5 hectar	£460 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono)
• Ardal safle	Yn fwy na 7.5 hectar	£34,500 + £120 ychwanegol am bob 0.1 hectar (neu ran ohono) sy'n fwy na 7.5 hectar hyd at uchafswm o £300,000

Gweithrediadau eraill (cloddio a gweithio mwynau) (Categori 9 (a))

• Ardal safle	Dim mwy na 15 hectar	£230 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono)
• Ardal safle	Yn fwy na 15 hectar	£34,500 + £120 ychwanegol am bob 0.1 sy'n fwy na 15 hectar hyd at uchafswm o £80,000

Gweithrediadau eraill (sydd ddim yn berthnasol i unrhyw un o'r categorïau uchod) (Categori 9 (b))

• Ardal safle	Unrhyw Ardal safle	£230 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono) hyd at uchafswm o £300,000
---------------	--------------------	--

Newid Defnydd Newid Defnydd Adeilad i'w ddefnyddio fel un neu fwy o anheddau ar wahân (Categori 10 & 12)		
Newid defnydd o annedd unigol i gael ei ddefnyddio ar gyfer dau neu fwy o anheddau	Dim mwy na 50 o anheddau	£460 am bob un
	Mwy na 50 o anheddau	£23,000 + £120 am bob un sy'n fwy na 50 hyd at uchafswm o £300,000
Newid defnydd adeilad ar gyfer 1 neu fwy o anheddau ar wahân	Dim mwy na 50 o anheddau	£460 am bob un
	Dim mwy na 50 o anheddau	£23,000 + £120 am bob un sy'n fwy na 50 hyd at uchafswm o £300,000
Newid defnydd materol arall o adeilad neu dir		£460

GRADDFA FFI OEDD - ATODLEN 2

Hysbysebu (Categori 1, 2 a 3)	
(1) Arwyddion a arddangosir ar adeiladau busnes, ar flaengwrt eiddo busnes neu ar dir arall o fewn cwrtill eiddo busnes, yn gyfan gwbl gan gyfeirio at natur y busnes neu weithgaredd a gynhaliwyd ar y safle, y nwyddau a werthir neu'r gwasanaethau a ddarperir yn y lleoliad neu enw a chymwysterau'r person sy'n rhedeg busnes neu weithgaredd o'r fath neu gyflenwi nwyddau neu wasanaethau	£120
(2) Arwyddion sydd yn yr un ardal a'r safle y mae'r arwyddion yn cael eu harddangos, ond heb eu gosod ar neu yn weladwy o'r safle, cyfarwyddo'r cyhoedd at fusnes	£120
(3) Hysbysebion eraill	£460

GRADDFA FFI OEDD – CEISIADAU ERAILL

Tystysgrif Datblygiad Cyfreithlon	
TDC - Defnydd neu weithrediad neu weithgaredd presennol sy'n torri amod cynllunio	Yr un fath â hynny yn daladwy mewn perthynas â chais am ganiatâd cynllunio
TDC – Defnydd TDC presennol –yn gyfreithiol ddim yn cydymffurfio ag amod penodol	£230
TDC - Defnydd Arfaethedig	Hanner y ffi cynllunio cyffredin

Cymeradwyaeth blaenorol	
Adeiladau a gweithrediadau Amaethyddol a Choedwigaeth neu ddymchwel adeiladau	£100
Gweithredwyr Systemau Cod Telathrebu	£460

Materion a Gadwyd / Ceisiadau Eraill	
---	--

Cais i ddileu neu amrywio amod yn dilyn cael caniatâd cynllunio	£230
Adnewyddu caniatâd cynllunio heb ddod i ben lle nad yw'r datblygiad wedi dechrau ac unrhyw derfyn amser lle mae'n rhaid cychwyn y datblygiad sydd heb ddod i ben	£230
Cais i gymeradwyo materion a gadwyd yn dilyn cymeradwyaeth amlinellol	Angen talu'r ffi llawn neu os yw'r ffi llawn wedi'i dalu eisoes, mae £460 yn ddyledus

Diwygiadau Ansylweddol i Ganiatâd Cynllunio Presennol

Os yw'r cais yn gais deiliad tŷ	£35
Mewn unrhyw achos arall	£115

Rhyddhau Amodau i Ganiatâd Cynllunio Presennol

Os yw'r cais yn dod o fewn Categori 6 neu 7	£35
Mewn unrhyw achos arall	£115

Diwygiadau i Geisiadau Datblygiadau Mawr ar ôl eu Cyflwyno

Diwygiad i gais dilys	£230
-----------------------	-------------

CONSESIYNAU

Eithriadau o orfod talu

- Addasiadau, estyniadau, ayb i anedd er lles unigolyn sydd wedi'i gofrestru yn anabl.
- Cais ar gyfer gweithrediadau i bwrpas darparu mynedfa i unigolion anabl i adeilad neu eiddo, neu oddi mewn iddo lle bydd y cyhoedd yn cael mynediad.
- Caniatâd Adeilad Rhestredig.
- Caniatâd Ardal Cadwraeth.
- Gwaith i Goed sy'n destun Gorchymyn Diogelu Coed neu mewn Ardal Cadwraeth.
- Tynnu Gwrychoedd.
- Os yw'r cynnig yn ymwneud â gwaith sy'n gofyn am ganiatâd cynllunio yn rhinwedd Erthygl 4 Gorchymyn Cyfeiriad Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygiad a Ganiateir yn Gyffredinol) 1995. h.y. lle bydd angen y cais dim ond oherwydd cyfarwyddyd neu amod cynllunio sy'n cael gwared â'r hawliau datblygu a ganiateir.
- Os yw'r cais yn un am dystysgrif datblygiad cyfreithlon, ar gyfer defnydd presennol, lle byddai cais am ganiatâd cynllunio ar gyfer yr un datblygiad wedi'i eithrio o'r angen i dalu ffi cynllunio dan unrhyw reoliad ffi cynllunio arall.
- Os yw'r cais am ganiatâd i arddangos hysbyseb yn dilyn naill ai tynnu cais blaenorol yn ôl (cyn i rybudd o'r penderfyniad gael ei roi) neu os gwnaethpwyd cais yn dilyn gwrthod caniatâd i arddangos hysbyseb, a lle bydd y cais yn cael ei wneud gan neu ar ran yr un unigolyn.
- Os yw'n gais am ganiatâd i arddangos hysbyseb sydd o ganlyniad i gyfarwyddyd dan Reoliad 7 Rheoliadau Rheoli Hysbysebion 1992, ni ddylid cymhwyso'r caniatâd tybiedig dan Reoliad 6 i'r hysbyseb dan sylw.
- Os yw'r cais am gynigion eraill ar gyfer yr un safle gan yr un ymgeisydd, er mwyn manteisio ar yr hawl datblygu a ganiateir yn Atodlen 2 Rhan 3 Dosbarth E Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir) 1995.

- Os mai adolygiad cyntaf y cais yw'r cynnig am ddatblygiad o'r un natur neu ddisgrifiad ar yr un safle gan yr un ymgeisydd o fewn 12 mis o wneud y cais cynharach os y caiff ei dynnu'n ôl, neu ddyddiad y penderfyniad os gwrthodir ac NID cais dyblyg a wnaed gan yr un ymgeisydd o fewn 28 diwrnod ac eithrio pan fo'r cais yn rheoleiddio'r gwaith a wnaed yn groes i amodau; i reoleiddio amrywiad o'r cynllun a gymeradwywyd; neu i ddiwygio cynlluniau cyn dechrau'r gwaith ar geisiadau a gymeradwywyd. Neu ac eithrio lle gwneir cais yn unol ag Adran 73 (amrywio / dileu amod) yn dilyn gwrthod y cais / gwrthod y cais yn rhannol neu lle nad yw'r awdurdod cynllunio lleol wedi rhoi hysbysiad o'i benderfyniad ar gais blaenorol o dan Adran 96a (diwygiad ansylweddol).

Gostyngiadau i'r Taliadau

- Os yw'r cais yn cael ei wneud ar ran clwb chwaraeon nid-er-elw, ar gyfer gwaith ar gaeau chwarae ac nid adeiladu, yna'r ffi yw £460.
- Os yw'r cais yn cael ei wneud ar ran cyngor plwyf neu gymuned, y ffi fydd 50%.
- Os yw'r cais yn gynnig arall sy'n cael ei gyflwyno ar gyfer yr un safle gan yr un ymgeisydd ar yr un diwrnod, pan mai'r cais hwn yw'r rhataf y ffi fydd 50%.
- Mewn perthynas â materion ar gadw, bydd rhaid i chi dalu swm sydd gyfwerth neu'n fwy na'r hyn fyddai'n daladwy ar y gyfradd bresennol ar gyfer cymeradwyo'r holl faterion ar gadw. Os yw'r swm hwn wedi'i dalu eisoes, y ffi fydd £460.
- Os yw'r cais am Dystysgrif Datblygiad Cyfreithlon ar gyfer defnydd Bwriedig neu ddatblygiad, y ffi fydd 50%.
- Os bydd dau gais neu fwy yn cael eu cyflwyno ar gyfer gwahanol gynigion ar yr un dydd, ac yn ymwneud â'r un safle, bydd rhaid i chi dalu'r ffi ar gyfer y ffi uchaf a hanner swm y rhai eraill.
- Pan fydd cais yn ymwneud â datblygiad sydd mewn mwy nag un categori ffioedd, y ffi gywir yw'r uchaf o'r ffioedd sy'n daladwy.
- Pan fydd cais yn cynnwys adeiladu anheddau ac adeiladu mathau eraill o adeiladau, bydd y ffioedd yn cael eu cyfuno.
- Os gwneir y cais yn unol ag Adran 73 (amrywio / dileu amod) o fewn 6 mis i ddyddiad gwrthod / gwrthod yn rhannol y cais blaenorol o dan Adran 96A(4) (diwygiad ansylweddol) neu lle nad yw'r awdurdod cynllunio lleol wedi rhoi hysbysiad o'i benderfyniad ar gais blaenorol o dan Adran 96A(4) a bod y cais yn ymwneud â datblygiad o'r un natur neu ddisgrifiad ar yr un safle gan yr un ymgeisydd, fod y ffi a oedd yn daladwy mewn perthynas â'r cais blaenorol wedi'i thalu ac nad yw'r ymgeisydd eisoes wedi talu ffi o dan y cais blaenorol a wnaed yn unol ag Adran 73, yna'r ffi fydd £190 am gais newid deiliad tŷ a £115 mewn unrhyw achos arall.

AD-DALIADAU

Ad-dalu Ffioedd mewn perthynas â Cheisiadau na Phenderfynwyd arnynt o fewn cyfnodau penodedig

- Os bydd yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn methu â phenderfynu ar gais o fewn y cyfnod penodedig **ac os nad oes estyniad i'r cyfnod wedi'i gytuno arno** (a nodir isod - (a) a (b)), bydd ad-daliad yn daladwy i'r ymgeisydd (yn ddarostyngedig i amodau lle nad yw hyn yn berthnasol - gweler isod). Mae'r cyfnod lle mae'r ad-daliad yn daladwy yn dechrau ar y dyddiad y daw'r cyfnod ar gyfer rhoi hysbysiad o benderfyniad (cyfnod dod i ben statudol) fel y nodir isod:
 - (a) lle mae cais am ganiatâd cynllunio yn ymwneud â chategori o ddatblygiad sy'n dod o fewn Categori 6 neu 7, ar ôl 8 wythnos o ddiwedd y cyfnod ar gyfer rhoi hysbysiad o benderfyniad;
 - (b) mewn unrhyw achos arall, ar ôl 16 wythnos o ddiwedd y cyfnod ar gyfer rhoi hysbysiad o benderfyniad.
- Nid yw ad-daliad yn berthnasol os:
 - y bydd Gweinidogion Cymru yn rhoi cyfarwyddyd o dan Adran 77 o Ddeddf 1990 mewn perthynas â'r cais cyn i'r cyfnodau a bennir uchod ddod i ben;
 - y bydd yr ymgeisydd wedi apelio i Weinidogion Cymru o dan Adran 78 (2) o Ddeddf 1990 cyn i'r cyfnodau a bennir ddod i ben;
 - unrhyw berson a dramgwyddir gan unrhyw benderfyniad gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol mewn perthynas â'r cais wedi gwneud cais i'r Uchel Lys cyn i'r cyfnodau a bennir uchod ddod i ben.

GRADDFA FFIOEDD - RHAN 1 a 2 O ATODLEN 4 (Rheoliad 2A)

Ffioedd mewn perthynas â Cheisiadau am Wasanaethau Cyn-ymgeisio

Noder bod y ffioedd hyn yn berthnasol i ymholiadau statudol cyn-ymgeisio a wnaed o 16 Mawrth 2016 ymlaen.

<u>Gwasanaethau Cyn-ymgeisio i Ddeiliaid Tai (Rhan 1)</u>		
Addasiadau / estyniadau i dŷ annedd sengl, gan gynnwys gwaith o fewn terfyn / cwrtil y tŷ annedd at ddibenion atodol i fwynhad o'r tŷ annedd	(Tŷ annedd sengl / fflat (Gweler Cylchlythyr 31/92 am ddiffiniad o dŷ annedd at ddibenion ffioedd)	£25
<u>Gwasanaethau Cyn-ymgeisio Datblygiadau Bwriedig Eraill (Rhan 2)</u>		
<u>Codi anheddau (Categori 1 (a) - lle mae nifer yr anheddau a fydd yn cael eu creu yn hysbys)</u>		
Anheddau newydd (hyd at 9)	Anheddau newydd (dim mwy na 9)	£250
Anheddau newydd (rhwng 10 a hyd at ac yn cynnwys 24)	Anheddau newydd (mwy na 9 ond dim mwy na 24)	£600
Anheddau newydd (mwy na 24)	Anheddau newydd (mwy na 24)	£1,000
<u>Codi anheddau (Categori 1 (b) - lle nad yw nifer yr anheddau a fydd yn cael eu creu yn hysbys)</u>		
• Arwynebedd y Safle	Dim mwy na 0.49 hectar	£250
• Arwynebedd y Safle	Mwy na 0.49 hectar ond dim mwy na 0.99 hectar	£600
• Arwynebedd y Safle	Mwy na 0.99 hectar	£1,000
<u>Codi adeiladau (heblaw anheddau) (Categori 2 (a) - lle mae'r arwynebedd llawr allanol gros a fydd yn cael ei greu yn hysbys)</u>		
• Cynnydd yn yr arwynebedd llawr allanol gros	Dim mwy na 999m ²	£250
• Cynnydd yn yr arwynebedd llawr allanol gros	Mwy na 999m ² ond dim mwy na 1,999m ²	£600
• Cynnydd yn yr arwynebedd llawr allanol gros	Mwy na 1,999m ²	£1,000
<u>Codi adeiladau (heblaw anheddau) (Categori 2 (b) - lle nad yw'r arwynebedd llawr allanol gros a fydd yn cael ei greu yn hysbys)</u>		
• Arwynebedd y Safle	Dim mwy na 0.49 hectar	£250
• Arwynebedd y Safle	Mwy na 0.49 hectar ond dim mwy na 0.99 hectar	£600
• Arwynebedd y Safle	Mwy na 0.99 hectar	£1,000
<u>Newid sylweddol mewn defnydd o adeilad (Categori 3 (a))</u>		
• Arwynebedd llawr allanol gros	Dim mwy na 999m ²	£250
• Arwynebedd llawr allanol gros	Mwy na 999m ² ond dim mwy na 1,999m ²	£600
• Arwynebedd llawr allanol gros	Mwy na 1,999m ²	£1,000
<u>Newid sylweddol mewn defnydd tir (Categori 3 (b))</u>		
• Arwynebedd y Safle	Dim mwy na 0.49 hectar	£250
• Arwynebedd y Safle	Mwy na 0.49 hectar	£600

	ond dim mwy na 0.99 hectar	
• Arwynebedd y Safle	Mwy na 0.99 hectar	£1,000
Gweithrediadau eraill (Categori 4 a 5)		
Cloddio a gweithio mwynau neu ddefnyddio'r tir ar gyfer dyddodion gweithio mwynau		£600
Datblygu gwastraff		£600

Rheoliadau (Ffioedd) Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol (Cymru) 2016

GRADDFA FFIOEDD - RHEOLIAD 3. (2)

Ffioedd mewn perthynas â Cheisiadau am Wasanaethau Cyn-ymgeisio

Noder bod y ffioedd hyn yn berthnasol i ymholiadau statudol cyn-ymgeisio a wnaed o 1 Mawrth 2016 ymlaen yn unig. Am ragor o wybodaeth ar y ffioedd a'r weithdrefn ar gyfer Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol ewch i:

<http://gov.wales/docs/desh/publications/160301developments-of-national-significance-dear-cpo-letter-cy.pdf>

Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol (Rheoliad 3.(2))

Gorsafoedd Cynhyrchu, Cyfleusterau Storio Nwy Tanddaearol, Cyfleusterau ar gyfer Nwy Hylifedig Naturiol (LNG), Cyfleusterau Derbyn Nwy, Meysydd Awyr, Rheilffyrdd, Cyfnewidfeydd Cludo Nwyddau ar Reilffyrdd, Argaeau a Chronfeydd Dŵr, Trosglwyddo Adnoddau Dŵr, Gweithfeydd Trin Dŵr Gwastraff, Cyfleusterau Gwastraff Peryglus	£1,500
---	---------------