

**CYNGOR BWRDEISTREF SIROL CONWY**  
**CYD-ASTUDIAETH ARGAELEDD TIR AR GYFER TAI**  
**2012**

**RHWNG ACLL CYNGOR BWRDEISTREF SIROL CONWY A'R GRŴP  
ASTUDIAETH:**

**FFEDERASIWN ADEILADWYR TAI  
CWMNI ADEILADU ANWYL  
ASiantaeth yr Amgylchedd  
Dŵr Cymru  
CYMDEITHAS TAI GOGLEDD CYMRU  
CYMDEITHAS TAI CLWYD  
PENNAF**

**DYDDIAD CYHOEDDI: 15<sup>fed</sup> Mawrth, 2013**



## **CYNNWYS**

- 1 Crynodeb
- 2 Cyflenwad Tir Tai
- 3 Sylwebaeth
- 4 Data Monitro

- Atodiad 1 - Cofrestri Safle  
Atodiad 2 - Data Datblygiadau a Gwblhawyd  
Atodiad 3 - Data Cyflenwad Tir Tai Blaenorol

## 1.0 CRYNODEB

1.1 Dyma Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai (JHLAS) Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy ar gyfer 2012 sy'n cyflwyno'r cyflenwad tir tai ar gyfer yr ardal ar 1 Ebrill 2012. Mae'n disodli'r adroddiad ar gyfer 1 Ebrill 2011.

1.2 Paratowyd y JHLAS yn unol â gofynion *Polisi Cynllunio Cymru*, Nodyn Cyngor Technegol 1 (TAN 1) a'r Nodyn Arweiniad ar y broses JHLAS (Medi 2012). Cyfeiriwch at y dogfennau hyn i gael manylion y gofynion ar gyfer cynnal cyflenwad tir tai pum mlynedd ym mhob Awdurdod Cynllunio Lleol a'r broses ar gyfer cynnal y JHLAS.

TAN1: <http://tinyurl.com/bwbh6h9>

Nodyn Arweiniad (Medi 2012): <http://tinyurl.com/cfauw8s>

1.3 Mae Adran 2 yn nodi manylion y cyflenwad tir tai a sut y mae wedi'i gyfrifo. Mae'n dangos, yn seiliedig ar gyfraddau adeiladu'r gorffennol a nodwyd yn TAN 1 bod gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Conwy gyflenwad tir tai o **4.0 mlynedd**.

### Ymglymiad

1.4 Aseswyd y cyflenwad tir tai mewn ymgynghoriad â'r canlynol:

- Ffederasiwn Adeiladwyr Tai
- Cwmni Adeiladu Anwyl
- Asiantaeth yr Amgylchedd
- Dŵr Cymru
- Cymdeithas Tai Gogledd Cymru
- Cymdeithas Tai Clwyd
- Pennaf

### Cynhyrchu'r Adroddiad

1.5 Cyflwynodd Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy gofrestri safle drafft a ffurflenni safle ar gyfer ymgynghoriad ar 30 Gorffennaf, 2012 am gyfnod o 3 wythnos tan 20 Awst. Rhoddwyd sylwadau gan HBF a Chwmni Adeiladu Anwyl yn ystod y cyfnod hwn. Yna paratowyd Datganiad Maes Cytundeb (SoCG) ac, yn dilyn yr ymgynghoriad gyda'r Grŵp Astudio, cafodd ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru ar 17 Rhagfyr, 2012.

1.6 Cytunwyd ar bob mater yn dilyn yr ymgynghoriad, a cawsant eu nodi yn y SoCG.

1.7 Paratowyd yr adroddiad JHLAS hwn ar sail y SoCG

## 2.0 CYFLENWAD TIR TAI

- 2.1 Mae'r cyflenwad tir pum mlynedd yn cynnwys safleoedd gyda chaniatâd cynllunio (amlinellol neu lawn) a safleoedd a ddyrennir ar gyfer tai mewn cynlluniau datblygu mabwysiedig, sydd wedi'u nodi fel rhai penodedig yn TAN 1.
- 2.2 Cyfrifwyd y cyflenwad tir gan ddefnyddio'r fethodoleg cyfraddau adeiladu yn y gorffennol, oherwydd ar 1 Ebrill 2012 doedd dim cynllun datblygu mabwysiedig cyfredol yn ymwneud ag ardal Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy. Yn unol â'r canllawiau diwygiedig a gyhoeddwyd gan Lywodraeth Cymru ym mis Medi 2012, defnyddiwyd cyfnod 10 mlynedd, yn hytrach na'r cyfnod 5 mlynedd a gynghorwyd yn TAN 1.

**Tabl 1 – Cyflenwad Tir Tai a Nodwyd**

Cyflenwad Tir Tai 1/4/2012 – 31/3/2017 – Safleoedd Mawr								
	Cartrefi bwriedig	Cyflenwad Tir 5 Mlynedd (Categoriâu TAN 1)				Ar ôl 5 mlynedd		Cartrefi a gwblhawyd ers yr astudiaeth ddiwethaf
		Wrthi'n cael eu hadeiladu	1	2	2*	3 (i)	3 (ii)	
<b>Cyfanswm</b>	<b>1661</b>	<b>126</b>	<b>113</b>	<b>493</b>	<b>0</b>	<b>929</b>	<b>0</b>	<b>117</b>

- 2.3 Dadansoddiad cyflenwad tir pum mlynedd (h.y. Categoriâu 1, 2, 2\* ac wrthi'n cael eu hadeiladu):

Preifat	527
Cyhoeddus	0
Cymdeithas Tai	205
<b>Cyfanswm</b>	<b>732</b>

- 2.4 **Cyflenwad Safleoedd Bychain** – Mae cyfraniad safleoedd bychain o lai na 10 annedd yn seiliedig ar y ffigurau cwblhau ar gyfer y pum mlynedd ddiwethaf.

**Tabl 2 – Cartrefi a Gwblhawyd ar Safleoedd Bychain yn y 5 mlynedd ddiwethaf**

2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	<b>Cyfanswm</b>
206	162	86	73	101	<b>628</b>

- 2.4 **Cyfanswm y cyflenwad tir 5 mlynedd** (safleoedd mawr + bach) yw **1360**

**Tabl 3 – Cyfrifiad Cyflenwad Tir 5 Mlynedd (Dull Cyfraddau Adeiladu'r Gorffennol)**

A	Cyfanswm yr anheddau a gwblhawyd yn y 10 mlynedd flaenorol (1/4/2003 – 31/3/2012)	<b>3361</b>
B	Anheddau a gwblhawyd yn flynyddol ar gyfartaledd	<b>336</b>
C	Cyfanswm cyflenwad tir 5 mlynedd	<b>1360</b>
D	<b>Cyflenwad tir mewn blynyddoedd (C / B)</b>	<b>4.0</b>

### **3.0 SYLWEBAETH**

- 3.1 Yn unol â TAN 1 a'r gofyniad i'r Awdurdodau Cynllunio Lleol sicrhau bod cyflenwad tir digonol ar gael ar gyfer tai, mae Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy yn rhoi'r sylwadau a ganlyn, gan ddangos cynnydd tuag at gyflawni cyflenwad tir tai pum mlynedd.
- 3.2 Cyflwynwyd CDLI Conwy ym mis Awst 2012; a rhagwelir y bydd yr amserlen bresennol yn cael ei mabwysiadu ym mis Awst 2013. Mae hyn yn cynyddu'r sicrwydd mewn perthynas â'r tebygolrwydd y bydd dyraniadau tai bwriedig yn cyflawni'r cyflenwad tir tai ychwanegol yn y dyfodol agos; mae'r CDLI newydd, fel y mae ar hyn o bryd, yn cynnwys dyraniadau tai am 2297 uned.
- 3.3 Hefyd, er nad ydynt wedi'u cynnwys yn y cyflenwad pum mlynedd ar hyn o bryd, rhagwelir y bydd y safleoedd mawr a ganlyn hefyd yn cyfrannu at y cyflenwad pum mlynedd mewn astudiaethau i'r dyfodol.
- 3.4 **Fferm Glyn, Bae Colwyn (39 uned)**  
Cafodd Fferm Glyn, a nodwyd fel safle wrth gefn yn y CDLI newydd, ganiatâd yn ddiweddar ar apêl am 39 o anheddau.
- 3.5 **Safle Interleisure, Towyn (192 uned)**  
Ar ôl seibiant hir, mae'r gwaith wedi aildechrau ar safle Interleisure, Pensarn. Mae'r safle wedi'i eithrio o'r cyflenwad pum mlynedd yn flaenorol oherwydd ei fod yn hen ddyraniad a oedd yn annhebygol o gael ei ddatblygu. Ond, yn ddiweddar bu datblygiadau. Ar ôl cael eglurhad gan swyddogion DC, mae'n debyg bod gan y safle ganiatâd (1/AGT/4958) yn dyddio o 1981 am 192 o chalets heb amodau preswyllo. Oherwydd bod y datblygiad wedi aildechrau, dylid cynnwys y safle fel rhan o'r cyflenwad pum mlynedd yn y dyfodol.
- 3.6 **Tir ger Fernbank, Llanfairfechan (24 uned)**  
Rhoddwyd caniatâd cynllunio amlinellol yn flaenorol ar gyfer datblygu'r safle hwn. Cymeradwywyd cais diweddar i ymestyn y cyfnod cyflwyno materion ar gadw. Mae'r caniatâd yn dangos diddordeb parhaus yn y safle, ac yn ei ddychwelyd i'r cyflenwad pum mlynedd.
- 3.7 **Deganwy Castle Hotel (26 uned)**

Rhodddwyd caniatâd i adnewyddu a newid defnydd y Deganwy Castle Hotel yn rhannol yn 2012, ac mae'r gwaith adeiladu wedi dechrau.

### 3.8 Plas Dulas, Llanddulas (15 uned)

Cymeradwywyd y safle hwn ar gyfer datblygiad, a rhagwelir y bydd gwaith yn dechrau yn fuan, ar ôl llofnodi cytundeb adran 106 yn ymwneud â manau agored.

### 3.9 Tŷ Mawr, Hen Golwyn (tua 255 uned)

Nid yw'r safle hwn, a ddyrannwyd ar gyfer tai yng Nghynllun Lleol Bwrdeistref Colwyn, wedi'i gynnwys yn y cyflenwad pum mlynedd ers peth amser. Gwnaed gwaith dechreuol, gan gynnwys briff datblygu, yn y gorffennol, ond ni chyflwynwyd cais cynllunio ar y pryd. Mae'r gwaith rŵan wedi aildechrau o ddifrif, ac mae cais cynllunio yn debygol o gael ei gyflwyno yn ystod gwanwyn 2013. Mae'r safle hefyd wedi'i gynnwys fel dyraniad yn CDLI Conwy.

### 3.10 Hen Garej Slater's, Abergele (tua 28 uned)

Os bydd cais a gyflwynwyd yn ddiweddar gan Gymdeithas Tai Gogledd Cymru yn cael ei gymeradwyo, bydd yn cyfrannu tua 28 uned i'r cyflenwad tir, gyda chyfuniad o dai a fflatiau.

## 4.0 DATA MONITORING

4.1 Mae TAN 1 yn ei gwneud yn ofynnol i adroddiad JHLAS ddarparu gwybodaeth ychwanegol ar ddatblygiad tir ar gyfer tai gan ddefnyddio tir a ddatblygwyd eisoes, defnyddio safleoedd gyda chyfyngiadau risg llifogydd a'r math o dai sy'n cael eu datblygu (h.y. tai, fflatiau, arall). Mae'r data wedi'i nodi isod.

**Tabl 4 – Aildefnyddio Tir a Ddatblygwyd Eisoes (safleoedd mawr)**

Blwyddyn	Cyfanswm a Chanran y Cartrefi fesul Categori a Math o Dir											
	Cyflenwad 5 Mlynedd				Categoriâu 3i a 3 ii				Cwblhawyd 2011-12			
	Tir glas		Tir llwyd		Tir glas		Tir llwyd		Tir glas		Tir llwyd	
Nifer	%	Nifer	%	Nifer	%	Nifer	%	Nifer	%	Nifer	%	
2011	304	38	486	62	844	72	321	28	41	26	118	74
2012	176	24	556	76	811	87	118	13	47	40	70	60
2013												
2014												
2015												
2016												

**Tabl 5 – Safleoedd sy'n destun cyfyngiadau risg llifogydd (safleoedd mawr)**

Blwyddyn	Cyfanswm a Chanran y Cartrefi fesul Categori a Math o Dir											
	Cyflenwad 5 Mlynedd				Categoriâu 3i a 3 ii				Cwblhawyd 2011-12			

	C1		C2		C1		C2		C1		C2	
	Nifer	%	Nifer	%	Nifer	%	Nifer	%	Nifer	%	Nifer	%
2011	125	16	81	10	795	68	0	0	0	0	0	0
2012	86	12	0	0	501	54	11	1	38	32	0	0
2013												
2014												
2015												
2016												

**Tabl 6 – Cartrefi a gwblhawyd fesul math o dŷ – 1 Ebrill 2011 i 31 Mawrth 2012**

- 54 (46%) o dai wedi'u cwblhau
- 63 (54%) o fflatiau wedi'u cwblhau

## Atodiad 1 – Cofrestri Safleoedd

Gweler dogfen ar wahân

## Atodiad 2 – Data a Gwblhawyd yn y Gorffennol

Blwyddyn	Nifer y cartrefi a gwblhawyd ar		Cyfanswm
	Safleoedd Mawr	Safleoedd Bach	
2003	227	113	340
2004	317	182	499
2005	259	160	419
2006	204	180	384
2007	141	160	301
2008	215	206	421
2009	170	162	332
2010	129	86	215
2011	159	73	232
2012	117	101	218
Cyfanswm ar gyfer y pum mlynedd ddiwethaf	790	628	1418
Cyfartaledd bob blwyddyn	158	126	284
Cyfanswm ar gyfer y deng mlynedd ddiwethaf	1938	1423	3361
Cyfartaledd bob blwyddyn	193.8	142.3	336.1

## Atodiad 3 – Data Cyflenwad Tir Blaenorol

Blwyddyn	Cyflenwad 5 mlynedd – Nifer y cartrefi (Categoriâu TAN 1)			Cyflenwad mewn blynnyddoedd	Cyflenwad ar ôl 5 mlynedd – Nifer cartrefi	
	1	2	2*		3i	3ii
2007	265	514	0	4.5	885	0
2008	142	964 (859)	0	5.96 (5.67)	1068 (1173)	0
2009	63	1031	0	5.28	978	0
2010	69	865	0	5.08	1142	0
2011	48	660	0	4.7	1165	0
2012	113	493	0	4.0	929	0

Yn 2008, mae dwy ffigur ar wahân wedi'u cynnwys, oherwydd anghytuno dros gynnwys Tŷ Mawr yn y cyflenwad pum mlynedd.



## Conwy JHLAS 2012 Site Schedule

Site ref	Address	Settlement	Built since last study	Total units capacity	Units Rem	Area rem (ha)	No. in 5-year supply	U/C gains	2013	2014	2015	2016	2017	2*	3(i)	3(ii)	PDL	Flood Risk Zone
----------	---------	------------	------------------------	----------------------	-----------	---------------	----------------------	-----------	------	------	------	------	------	----	------	-------	-----	-----------------

### Private Developments

#### Abergele

AGT007	Land at Tan yr Allt, Tan y Goppa, Abergele	Abergele	0	46	4	0.1	4	1	3								FALSE	A
AGT071	Gainsborough House, St. George Road, Abergele, Conwy, LL22 9AR	Abergele	0	14	14	3.22	14	14									TRUE	A
AGT074	British Legion Water Street Abergele Conwy LL22 7SN	Abergele	0	11	11	0.09	0	0							11		TRUE	C2
<b>Total</b>			<b>0</b>	<b>71</b>	<b>29</b>	<b>3.41</b>	<b>18</b>	<b>15</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>0</b>		

#### Colwyn Bay

CBA012	Adj 65 Victoria Park, Colwyn Bay	Colwyn Bay	0	24	24	0.14	24	0	2		10	12					TRUE	A
CBA268	Land at Oak Drive, Colwyn Bay.	Colwyn Bay	0	11	10		10	1	3	3	3						TRUE	A
CBA307	18/20 Penrhyn Road, Colwyn Bay. Conwy. LL29 8LG	Colwyn Bay	12	12	0	0	0	0									TRUE	A
CBA318	53 & 55 Oak Drive, Colwyn Bay, Conwy, LL29 7YP	Colwyn Bay	0	15	15	0.53	0	0							15		TRUE	A
CBA320	35 Pwllcrochan Avenue, Colwyn Bay, Conwy, LL29 7BW	Colwyn Bay	0	12	12	0.29	0	0							12		TRUE	A
CBA330	Land & Buildings at Queens Drive, Rear of 49-51 Conway Road, Colwyn Bay	Colwyn Bay	0	19	19	0.12	0	0							19		TRUE	A
CBA360	Green Bank, 48 Oak Drive, Colwyn Bay	Colwyn Bay	0	15	15	0.41	0	0							15		TRUE	A
<b>Total</b>			<b>12</b>	<b>108</b>	<b>95</b>	<b>1.49</b>	<b>34</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>61</b>	<b>0</b>		

Site ref	Address	Settlement	Built since last study	Total units capacity	Units Rem	Area rem (ha)	No. in 5-year supply	U/C gains	2013	2014	2015	2016	2017	2*	3(i)	3(ii)	PDL	Flood Risk Zone
----------	---------	------------	------------------------	----------------------	-----------	---------------	----------------------	-----------	------	------	------	------	------	----	------	-------	-----	-----------------

### Conwy

CON126	31/33 High Street and land at rear church street, Conwy	Conwy	0	10	10	0.08	0	0							10		TRUE	A
CON145	Three Gables, Sychnant Pass Road, Conwy, Conwy, LL32 8RE	Conwy	0	32	32	0.4	32	0		16	16						TRUE	A
<b>Total</b>			<b>0</b>	<b>42</b>	<b>42</b>	<b>0.48</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>0</b>		

### Glan Conwy

GLA035	Land off Tal y Fan, Glan Conwy	Glan Conwy	0	18	18	1.1	18	6	3	9							FALSE	A
<b>Total</b>			<b>0</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>1.1</b>	<b>18</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

### Kinmel Bay

TOW003	Clwyd Park, off Llanddulas Ave, Kinmel Bay	Kinmel Bay	0	63	48	3.4	0	0							48		FALSE	C1
TOW013	Land off Holywell Crescent, Kinmel Bay	Kinmel Bay	1	48	1	0	0	0							1		TRUE	C1
TOW014	Land off Gwellyn Ave	Kinmel Bay	0	110	110	4.5	0	0							110		FALSE	C1
TOW096	Land at rear of Lon Olwen, Kinmel Bay, Rhyl, Conwy	Kinmel Bay	3	33	10	1.1	10	1	1	3	3	2					FALSE	C1
<b>Total</b>			<b>4</b>	<b>254</b>	<b>169</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>159</b>	<b>0</b>		

### Llanddulas

LDD001	Llanddulas Village Estate (Ocean View), Pencoed Road. LL22 8LS	Llanddulas	2	46	22	1.5	13	5		2	2	2	2		9		FALSE	A
<b>Total</b>			<b>2</b>	<b>46</b>	<b>22</b>	<b>1.5</b>	<b>13</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>0</b>		

Site ref	Address	Settlement	Built since last study	Total units capacity	Units Rem	Area rem (ha)	No. in 5-year supply	U/C gains	2013	2014	2015	2016	2017	2*	3(i)	3(ii)	PDL	Flood Risk Zone
<b>Llandudno</b>																		
LND251	Penmorfa Hotel, Abbey Road, Llandudno, Conwy, LL30 2QY	Llandudno	0	28	28	0.69	28	0				28					TRUE	C1
LND255	6 Trinity Square, Llandudno, Conwy, LL30 2RA	Llandudno	10	10	0	0	0	0									TRUE	C1
LND399	Sunnymede Hotel, West Shore, Llandudno.	Llandudno	12	12	0	0	0	0									TRUE	C1
	<b>Total</b>		<b>22</b>	<b>50</b>	<b>28</b>	<b>0.69</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

### Llandudno Junction

CON014	Cae Ffynnon, Narrow Lane	Llandudno Junction	0	12	12	0.6	0	0							12		FALSE	A
CON156	Land at Albini House, Nant Y Glyn, Llandudno Junction, Conwy, LL31 9LL	Llandudno Junction	10	126	116	3.5	116	22	13	43	38						TRUE	A
CON162	Marineland, Conway Road, Llandudno Junction	Llandudno Junction	13	45	0	0	0	0									TRUE	A
CON163	113 Conway Road, Llandudno Junction, Conwy, LL31 9NH	Llandudno Junction	0	10	10	0.1	0	0							10		TRUE	C1
CON183	Victoria Park, Llandudno Junction	Llandudno Junction	21	181	76	1.3	76	34	2	20	20						FALSE	A
CON184	Parc Marl, Marl Drive, Llandudno Junction	Llandudno Junction	21	69	16		16	5	4	7							FALSE	A
CON186	Caravan Park, Marl Lane, Llandudno Junction	Llandudno Junction	0	56	56	1.69	0	0							56		FALSE	A
	<b>Total</b>		<b>65</b>	<b>499</b>	<b>286</b>	<b>7.19</b>	<b>208</b>	<b>61</b>	<b>19</b>	<b>70</b>	<b>58</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>78</b>	<b>0</b>		

### Llanfairfechan

LNF002	Land off Valley Road (Cae America) Llanfairfechan	Llanfairfechan	0	74	6	0.4	6	2		1	1	1	1				FALSE	A
	<b>Total</b>		<b>0</b>	<b>74</b>	<b>6</b>	<b>0.4</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

Site ref	Address	Settlement	Built since last study	Total units capacity	Units Rem	Area rem (ha)	No. in 5-year supply	U/C gains	2013	2014	2015	2016	2017	2*	3(i)	3(ii)	PDL	Flood Risk Zone
----------	---------	------------	------------------------	----------------------	-----------	---------------	----------------------	-----------	------	------	------	------	------	----	------	-------	-----	-----------------

### Llysfaen

LYS033	Land at Bod Hyfryd, Tan y Graig Road, Llysfaen. LL29 8TH	Lysfaen	0	18	18	0.4	18	0		3	5	5	5				TRUE	A
	<b>Total</b>		<b>0</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>0.4</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

### Old Colwyn

CBA191	40 Endsleigh Road, Old Colwyn	Old Colwyn	0	10	10	0.15	10	0		10							TRUE	A
CBA243	Colwyn Bay Hotel, Abergele Road, Old Colwyn, Colwyn Bay, LL29 9LD	Old Colwyn	0	58	39	0.6	39	0			39						TRUE	A
LYS003	Land at Ty Mawr Farm, Old Colwyn	Old Colwyn	0	255	255	7.1	0	0							255		FALSE	A
	<b>Total</b>		<b>0</b>	<b>323</b>	<b>304</b>	<b>7.85</b>	<b>49</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>39</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>255</b>	<b>0</b>		

### Penmaenmawr

PEN072	Cambria Court & Dyffryn, Conway Road, Penmaenmawr, Conwy, LL34 6BH	Penmaenmawr	0	23	23	0.15	23	23									TRUE	A
PEN074	Red Gables, Bangor Road, Penmaenmawr, Conwy, LL34 6ND	Penmaenmawr	0	14	14	0.2	0	0							14		TRUE	A
	<b>Total</b>		<b>0</b>	<b>37</b>	<b>37</b>	<b>0.35</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>0</b>		

### Pensarn

AGT009	Interleisure Camp, Marine Road, Pensarn	Pensarn	0	74	74	3.1	0	0							74		FALSE	C1
	<b>Total</b>		<b>0</b>	<b>74</b>	<b>74</b>	<b>3.1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>74</b>	<b>0</b>		

Site ref	Address	Settlement	Built since last study	Total units capacity	Units Rem	Area rem (ha)	No. in 5-year supply	U/C gains	2013	2014	2015	2016	2017	2*	3(i)	3(ii)	PDL	Flood Risk Zone
<b>Rhos on Sea</b>																		
CBA134	United Reform Church, Penrhyn Avenue, Rhos on Sea, LL28 4RE United Reform Church,	Rhos on Sea	0	13	13	0.41	13	0					13				TRUE	C1
CBA294	53-63 Colwyn Avenue, Rhos On Sea, Colwyn Bay, Conwy, LL28 4RA	Rhos on Sea	0	11	11	0.09	0	0							11		TRUE	C1
CBA295	105/107 Rhos Promenade, Rhos On Sea, Colwyn Bay, Conwy, LL28 4NG	Rhos on Sea	12	12	0	0	0	0									TRUE	C1
CBA300	Rothesay Hotel, West Promenade, Rhos On Sea, Colwyn Bay, Conwy, LL28 4BY	Rhos on Sea	0	40	40	0.13	40	0			20	20					TRUE	A
CBA384	20 College Avenue, Rhos on Sea. LL28 4NT	Rhos on Sea	0	17	17	0.13	17	0		17							TRUE	A
	<b>Total</b>		<b>12</b>	<b>93</b>	<b>81</b>	<b>0.76</b>	<b>70</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>0</b>		

### Towyn

TOW004	Land at Towyn Way East & Gors Road, Towyn	Towyn	0	396	247	4.4	0	0							247		FALSE	C1
	<b>Total</b>		<b>0</b>	<b>396</b>	<b>247</b>	<b>4.4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>247</b>	<b>0</b>		

### Private Developments Total

117      2103      1456      42.12      527      114      29      136      147      68      33      0      929      0



Site ref	Address	Settlement	Built since last study	Total units capacity	Units Rem	Area rem (ha)	No. in 5-year supply	U/C gains	2013	2014	2015	2016	2017	2*	3(i)	3(ii)	PDL	Flood Risk Zone
<b>RSL Developments Total</b>			0	205	205	3.95	205	12	84	67	25	0	17	0	0	0		
<b>Private Developments Total</b>			117	2103	1456	42.12	527	114	29	136	147	68	33	0	929	0		
<b>All Developments Total</b>			<b>117</b>	<b>2308</b>	<b>1661</b>	<b>46.07</b>	<b>732</b>	<b>126</b>	<b>113</b>	<b>203</b>	<b>172</b>	<b>68</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>929</b>	<b>0</b>		
	Abergele		0	120	78	4.45	67	15	52	0	0	0	0	0	11	0		
	Colwyn Bay		12	129	116	1.76	55	1	3	5	24	10	12	0	61	0		
	Conwy		0	42	42	0.48	32	0	0	16	16	0	0	0	10	0		
	Deganwy		0	21	21	0.19	21	0	0	0	4	0	17	0	0	0		
	Glan Conwy		0	18	18	1.1	18	6	3	9	0	0	0	0	0	0		
	Kinmel Bay		4	254	169	9	10	1	1	3	3	2	0	0	159	0		
	Llanddulas		2	67	43	2.14	34	5	0	23	2	2	2	0	9	0		
	Llandudno		22	143	121	2.5	121	12	35	46	0	28	0	0	0	0		
	Llandudno Junction		65	499	286	7.19	208	61	19	70	58	0	0	0	78	0		
	Llanfairfechan		0	74	6	0.4	6	2	0	1	1	1	1	0	0	0		
	Lysfaen		0	18	18	0.4	18	0	0	3	5	5	5	0	0	0		
	Old Colwyn		0	323	304	7.85	49	0	0	10	39	0	0	0	255	0		
	Penmaenmawr		0	37	37	0.35	23	23	0	0	0	0	0	0	14	0		
	Pensarn		0	74	74	3.1	0	0	0	0	0	0	0	0	74	0		
	Rhos on Sea		12	93	81	0.76	70	0	0	17	20	20	13	0	11	0		
	Towyn		0	396	247	4.4	0	0	0	0	0	0	0	0	247	0		